

## Aperture Soldi e Piani

Francesco Sbetti

urbanistica

## INFORMAZIONI

**CITTÀ E COVID-19. Riflessioni dal mondo.** Urbanisti e ricercatori di diversi paesi discutono le condizioni dell'abitare e l'impossibilità di generalizzare soluzioni associabili ai nostri stili e luoghi di vita. Il decennio lungo del **PIANO CASA**. A circa dieci anni dall'Intesa Stato-Regioni si valutano le diverse **esperienze regionali**, attraverso un esame delle **potenzialità** messe in campo e analizzando gli **effetti** che hanno sortito. **IL VERDE nella città**: la sfida della **rigenerazione** e del **cambiamento climatico**. Un tema, indissolubilmente connesso, animi per i decisivi effetti sulla salute pubblica, in Italia e nel mondo. **PORTO E CITTÀ**: una riflessione sul **Documento di Pianificazione Strategica di Sistema** e quindi sui temi delle aree di interazione porto città, del waterfront, dello spazio di pianificazione marittima, della **centralità geopolitica e logistica del Mediterraneo**.

289

INU

INFORMAZIONI

## il punto

**Il miraggio della  
semplificazione**

Michele Talia

## 06 Città e Covid-19. Riflessioni dal mondo

a cura di Romeo Farinella

### 09 Un progetto cieco e complice: decolonizzare per respirare

Camillo Boano

### 11 Meno progetti, più dilemmi. San Paolo: sfide e fallimenti

Valter Caldana

### 13 La pandemia in America Latina: il caso di Guayaquil

Julio Echeverria

### 16 Le città senegalesi e il Covid-19: risultati e lezioni apprese

Mouhamadou Mawlouid Diakhate

### 19 Francia : tra pandemia e decentralizzazione

Marco Cremaschi, Amélie Calafat

### 20 Muovendoci verso un altro modello urbano

Mar Santamaria, Pablo Martinez

## 23 Piano Casa

a cura di Roberto Gerundo, Carlo Gerundo

### 23 Il decennio lungo del Piano Casa. L'edilizia in deroga fra bolla speculativa (2008) e Covid-19 (2020)

Roberto Gerundo, Carlo Gerundo

### 26 Il Piano Casa in Piemonte

Silvia Saccomani

### 28 Il Piano Casa in Liguria

Giampiero Lombardini

### 34 Il Piano Casa in Lombardia: un quadro prospettico

Giovanna Fossa

### 37 Alcune considerazioni sui Piani Casa in Veneto

Claudio Perin, Monica Tomaello

### 39 Il Piano Casa in Friuli Venezia Giulia

Paolo De Clara

### 40 Il Piano Casa da provvedimento emergenziale a misura strutturale della pianificazione urbanistica dell'Emilia-Romagna

Simona Tondelli

### 41 Considerazioni sulla Legge Regionale Toscana 8 maggio 2009 n. 24, "Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente"

Adolfo Moni, Mauro Grassi

### 43 Il Piano Casa in Umbria e la continuità delle politiche sul governo del territorio

Alessandro Bruni

### 44 Il Piano Casa nelle Marche

Vittorio Salmoni

### 46 Il Piano Casa nel Lazio: edilizia contro governo del territorio

Simone Ombuen

### 48 Il Piano Casa della Regione Abruzzo

Donato Di Ludovico, Armando Rampini

### 50 Dal Piano Casa della Regione Campania al Ddl Governo del Territorio

Francesco Domenico Moccia

### 52 Il Piano Casa in Puglia

Federica Greco, Francesco Rotondo

### 54 Il Piano Casa in Basilicata: attuazione e criticità

Piergiuseppe Pontrandolfi

### 56 Il Piano Casa in Calabria. Un'opportunità (mancata?) per la rigenerazione urbana

Domenico Passarelli

### 57 Il Piano Casa in Sicilia a dieci anni dalla sua approvazione

Annalisa Giampino, Vincenzo Todaro

### 60 Il Piano Casa della Regione Sardegna

Anna Maria Colavitti, Sergio Serra, Corrado Zoppi

## 64 Il verde nella città: la sfida della rigenerazione e del cambiamento climatico

a cura di Ennio Nonni

### 65 Il mondo post-coronavirus: la sfida delle città flessibili

Lorenza Baroncelli

### 66 Il verde nella città moderna e contemporanea

Marco Ferrari

### 69 Al verde il primato della partecipazione: "Luoghicomuni" come motore per ricucire le fratture delle comunità

Paolo Siccardi

### 71 Verde di prossimità come spazio sociale partecipato

Luca Scarpitti

- 72 **Pensare localmente: il territorio alla sfida del cambiamento climatico**  
*Andrea Trisoglio*
- 73 **Prato Green Deal**  
*Valerio Barberis*
- 76 **Life Urbangreen - Servizi ecosistemici di specie arboree in due città europee**  
*Irene Vigevani, Marco Gibin, Francesco Ferrini, Alice Pasquinelli, Osvaldo Failla, Paolo Viskanic, Alessio Fini*
- 77 **Valori immobiliari, spazi verdi e salute pubblica**  
*Francesco Ferrini*
- 79 **La gestione dei patrimoni arborei urbani**  
*Roberto Diolaiti*
- 81 **L'architettura naturale delle città: le alberate stradali**  
*Giovanni Morelli*
- 82 **Servizi ecosistemici urbani del verde tecnologico**  
*Edoardo Bit*
- 84 **Sette ragioni per una città verde**  
*Maria Chiara Pozzana*
- 87 **Dallo standard al clima: il ruolo del verde nelle azioni di adattamento**  
*Carolina Giaimo*

## 90 Rassegna urbanistica

- 90 **Capannoni, cosa fare???**  
*Francesco Gastaldi*
- 93 **Un parco pubblico per il Montello? Il percorso partecipativo per il recupero della ex Polveriera di Volpago del Montello (TV)**  
*Matteo Basso*
- 97 **Le criticità del superbonus e due proposte**  
*Francesco Gastaldi, Vittorio Ferri*
- 99 **Demolizione versus rigenerazione**  
*Luciano Vecchi*
- 100 **La risorsa Patrimonio, prospettive di governance e gestione dell'emergenza**  
*Carlo Federico dall'Omo, Giada Limongi*
- 102 **Periferia chiama città: un'ipotesi di recupero del borgo di Vaiano Valle a Milano**  
*Giampaolo Evangelista*
- 104 **Tra smart city e smart landscape**  
*Fabio Andreassi, Cinzia Bellone*
- 106 **Diversamente case: come abiteremo? Adeguare la casa per migliorare la città**  
*Ennio Nonni*

### > ERRATA CORRIGE

Nel n. 287-288 di Urbanistica Informazioni a pag. 126-127, articolo "Trent'anni dopo i Mondiali di Calcio Italia '90: eredità urbanistiche e territoriali ed insegnamenti in vista delle Olimpiadi invernali 2026" scritto in collaborazione tra Davide Longato e Federico Camerin, non sono stati inseriti i riferimenti bibliografici. Vengono ora riportati a p. 103. Ci scusiamo con gli autori e con i lettori.

## 108 Porto e città: una riflessione sul Documento di Pianificazione Strategica di Sistema

*a cura di Rosario Pavia*

- 109 **Prime esperienze nella redazione del Documento di Pianificazione Strategica di Sistema**  
*Francesco Di Sarcina*
- 111 **Ripianificare i porti**  
*Rosario Pavia*
- 114 **Il contributo del Pac 2014-20 allo sviluppo dei waterfront urbani**  
*Annamaria Poso*
- 115 **Una nuova Vision geopolitica dell'Italia nel Mediterraneo, per la rinascenza post-covid**  
*Donato Caiulo*
- 118 **Il contributo della pianificazione dello spazio marittimo nella pianificazione di sistema portuale**  
*Serena D'Amora, Matteo Braida*

## 126 Urbanistica Società Istituzioni

- 126 **Sviluppo senza territorio nel nuovo riformismo del "meno peggio"**  
*Piero Properzi*

## 127 Assurb

*a cura di Daniele Rallo*

- 127 **Urbanistica veneta: crediti edilizi e rigenerazione**  
*Daniele Rallo, Luca Rampado*

## 129 Libri e altro

*a cura di Federico Camerin*

## 138 Opinioni e confronti

**Come la pandemia cambia la città e interroga l'urbanistica**  
*Luca Imberti*

## 140 Indici

### in quarta

**Parco di Villa Vogel, Firenze**

*Maria Chiara Pozzana*